

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: dokumentácia pre realizáciu stavby
DÁTUM: august 2021



[expo AIR s.r.o., Michala Kišša 309/2, 911 05 Trenčín](#)

tel.: +421/32/7441545, email: expoair@expoair.sk, www.expoair.sk, IČO: 31447066, IČ DPH: SK 2020385092, Banka ČSOB

Obsah

1. Identifikačná údaje.....	3
Údaje o stavbe.....	3
Údaje o investorovi.....	3
Údaje o spracovateľoch dokumentácie.....	3
Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia.....	4
Zoznam vstupných údajov.....	4
2. Predmet projektovej dokumentácie.....	4
3. Zoznam susedných pozemkov a stavieb.....	5
Zoznam susedných pozemkov a stavieb.....	5
Distribútori ZTI, plynu, električky a správcovia inžinierskych sietí v danom území:.....	6



1. Identifikačná údaje

Údaje o stavbe

Názov stavby:	KLÚ MV SR ARCO, Trenčianske Teplice - prístavba jedálne
Charakteristika stavby:	prestavba a prístavba jedálne v objekte KLÚ MV SR Arco
Stupeň projekt. dokumentácie:	dokumentácia pre realizáciu stavby
Miesto stavby:	Kúpeľno-liečebný ústav MV SR ARCO Ulica 17. novembra č.6 914 51 Trenčianske Teplice
Údaje z katastra:	okres: Trenčín obec: Trenčianske Teplice katastrálne územie: Trenčianske Teplice parcela číslo: 834, 837, 838, 839 list vlastníctva: LV 1480

Údaje o investorovi

Investor:	Kúpeľno-liečebný ústav Ministerstva vnútra SR ARCO Ulica 17. novembra č.6, 914 51 Trenčianske Teplice
-----------	--

Údaje o spracovateľoch dokumentácie

Spracovateľ dokumentácie:	expo AIR, s.r.o. ul. Michala Kišša 309/2, 911 05 Trenčín
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Milan Rožník – autorizovaný architekt 0121AA
Autor arch. návrhu	Ing. arch. Lenka Rožníková
Stavebná časť:	Ing. Juraj Majerský
Statika:	Ing. Jaroslav Repa, PhD. -autorizovaný stavebný inžinier 1401 * 13 Statika stavieb
Zdravotechnika:	Roman Kostelník – odb. spôsobilý technik T1-119/2002
Vykurovanie:	Roman Kostelník
Elektroinštalácia:	Miroslav Skovajsa – odb. spôsobilý technik T1-203/2002
Vzduchotechnika:	Ing. Vierka Jusková Kováčová – autorizovaný stavebný inžinier 1216*14
Protipožiarna bezpeč. stavby	Ing. Miroslav Tomaník – špecialista požiarnej ochrany 25/2017 BČO



Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

SO-01 Prístavba jedálne

Zoznam vstupných údajov

Architektonický návrh prístavby jedálne a modernizácie jestvujúcich vnútorných priestorov jestvujúcej jedálne a zefektívnenia fungovania bol vypracovaný na základe vypísanej súťaže resp. objednávky investora a konzultácií s poverenými zástupcami investora. Odsúhlasený návrh bol podkladom pre spracovanie dokumentácie pre územné konanie a po vydaní územného rozhodnutia bola spracovaná dokumentácia pre realizáciu stavby, ktorá bude slúžiť aj pre potreby vydania stavebného povolenia.

Ďalej boli použité podklady z katastra, listu vlastníctva, archívnej dokumentácie k objektu v rôznych fázach výstavby, prestavby a modernizácie samotného objektu KLÚ ARCO, foto dokumentácia a podklad s nameraným jestvujúcim stavom.

Geologický prieskum nebol urobený nakoľko stavba nevykazuje žiadne statické ani konštrukčné defekty a plánované práce neoslabia nosné časti.

Geometrický plán (polohopis, výškopis) nebol v čase riešenia dokumentácie vyhotovený a k dispozícii. Pri obhliadke sa nenašli žiadne závady, ktoré by spôsobovali počas realizácie alebo v budúcnosti po realizácii poruchy na konštrukciách. Prípadne by zhoršili až znemožnili užívanie stavby a funkčnosť prevádzky.

Geologický a hydrogeologický prieskum nebol pred a počas vytvárania dokumentácie urobený. Statický návrh predpokladá so zeminou, ktorá sa v okolí bežne vyskytuje a predpokladá, že je únosná a dostatočne skonsolidovaná aj vzhľadom na typ pôvodnej budovy.

Objekt aj pozemok sú vo vlastníctve investora.

2. Predmet projektovej dokumentácie

Zámerom investora a obsahom predkladanej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá bude slúžiť aj pre potreby vydania stavebného povolenia, je prístavba priestoru jedálne, modernizácia vnútorných priestorov jestvujúcej jedálne spojená s udržiavacími prácami a zefektívnenia výdaja jedál jednoduchými stavebnými a technickými úpravami jestvujúcej výdajne.

Zámerom je teda zväčšenie priestoru a kapacity jedálne a spríjemnenie stravovania klientom, poskytnúť hosťom viac miesta na sedenie, komfort pri stolovaní a výbere jedla. Prístavba jedálne je druhá fáza modernizácie stravovania v ústave. Prvá fáza spočívala v modernizácii a prestavbe kuchyne a príslušných priestorov v suteréne. Odkiaľ jedno posúvajú výťahom do výdajne a jedálne na prízemí. Druhá fáza teda spočíva v zefektívnení procesu výdaja jedla obsluhou z kuchyne k hosťovi resp. klientovi Kúpeľno-liečebného ústavu MV SR ARCO (ďalej len Klú ARCO), ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží.

Prístavba je zdvihnutá nad terén do úrovne 1.NP a „vypĺňa“ priestor medzi dvoma výškovými budovami.



expo AIR s.r.o., Michala Kišša 309/2, 911 05 Trenčín

tel.: +421/32/7441545, email: expopair@expopair.sk, www.expopair.sk, IČO: 31447066, IČ DPH: SK 2020385092, Banka ČSOB

3. Zoznam susedných pozemkov a stavieb

Zoznam susedných pozemkov a stavieb

Okolité objekty na parcelách (viď nižšie) nebudú ovplyvnené stavbou, objekt výrazne nemení pôdorysné rozmery, neovplyvnia sa teda ani odstupové vzdialenosti ani výškové pomery.

p.č. 833; „C“ parcela; Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova ozn s.č. 3. HCPF s.r.o., Kremnická 2547/3, Zvolen, PSČ 960 01, SR ; 1/1

p.č. 832; „C“ parcela; Pozemok, na ktorom je dvor

1. AMO - PLUS, s.r.o., Palárikova 857/11, Topoľčany, PSČ 955 51, SR ; 1/1

p.č. 835; „C“ parcela; Pozemok využívaný ako ostatná plocha, kúpeľné územie

1. SR V SPRÁVE LESY SR Š.P.,NÁMESTIE SNP 8,BANSKÁ BYSTRICA ; 1/1

p.č. 836; „C“ parcela; Pozemok s lesným porastom , kúpeľné územie

1. Mesto Trenčianske Teplice, M.R.Štefánika 613/4, Trenč. Teplice, PSČ 914 51, SR ; 1/1

p.č. 840; „C“ parcela; Pozemok s lesným porastom , kúpeľné územie

1. SR V SPRÁVE LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Š.P.,NÁMESTIE SNP 8,BB ; 1/1

p.č. 842; „C“ parcela; Pozemok, na ktorom je dvor

1. Marko Ľubomír, Ing., Holubyho 1099/96, Hlohovec - Šulekovo, PSČ 920 03, SR ; 1/1

p.č. 2781; „E“ parcela; Pozemok využívaný ako ostatná plocha - potok

1. Mesto Trenčianske Teplice, M.R.Štefánika 613/4, Trenč. Teplice, PSČ 914 51, SR ; 1/1

p.č. 2777; „E“ parcela; Pozemok využívaný ako ostatná plocha – cestná komun.

1. Mesto Trenčianske Teplice, M.R.Štefánika 613/4, Trenč. Teplice, PSČ 914 51, SR ; 1/1



Distribútori ZTI, plynu, električky a správcovia inžinierskych sietí v danom území:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava

Orange Slovensko, a.s .

Metodova 8, 821 08 Bratislava

Slovak Telecom, a.s.

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

V Trenčíne, august 2021

Spracovateľ projektu

Vypracoval

expo AIR, s.r.o.

Ing. Juraj Majerský

Zodpovedný projektant

Ing. arch. Milan Rožník



[expo AIR s.r.o., Michala Kišša 309/2, 911 05 Trenčín](#)

tel.: +421/32/7441545, email: expoair@expoair.sk, www.expoair.sk, IČO: 31447066, IČ DPH: SK 2020385092, Banka ČSOB